



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1, Pazin

Posl. broj: 4 St-103/18-252

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. „u stečaju“, Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112, (u zemljišnim knjigama upisana kao ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Pionirska 1), zastupanom po stečajnom upravitelju Marku Zagorcu iz Rijeke, Ante Starčevića 5, OIB: 82182414496, dana 18. rujna 2020. godine,

r i j e š i o j e

I. Kupcu – ISTARSKÉ VILE d.o.o. 51000 Rijeka, Osječka 50, OIB: 96300067188, dosuđuju se nekretnine i to k.č. 203/1 ZGR, staja površine 18 m², upisana u z.k.ul. 59, k.o. Hum, u cijelosti (7. suvlasnički dio: 1/2 i 9. suvlasnički dio: 1/2), k.č. 204/ZGR., staja, površine 40 m², upisana u z.k.ul. 645, k.o. Hum, u cijelosti, te k.č. 205/1 ZGR, postižija, površine 950 m², upisana u z.k.ul. 1162, k.o. Hum, u 56/64 dijela (15. suvlasnički dio 32/64 i 16. suvlasnički dio 24/64).

II. Kupac - ISTARSKÉ VILE d.o.o. 51000 Rijeka, Osječka 50, OIB: 96300067188, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 63.550,00 kn (šezdesetitritisućpetstopedesetkuna), na poseban račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, model: HR11, poziv na broj 245100-176265. Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac ISTARSKÉ VILE d.o.o. 51000 Rijeka, Osječka 50, OIB: 96300067188, uplati iznos iz točke II. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buzet, pravo vlasništva kupca na nekretninama iz točke I. ovog rješenja te će se iz knjige brisati svi upisani tereti i to:

u odnosu na k.č. 203/1 ZGR, staja površine 18 m², upisana u z.k.ul. 59, k.o. Hum, u cijelosti (7. suvlasnički dio: 1/2 i 9. suvlasnički dio: 1/2), k.č. 204/ZGR., staja, površine 40 m², upisana u z.k.ul. 645, k.o. Hum, u cijelosti, te k.č. 205/1 ZGR, postižija, površine 950 m², upisana u z.k.ul. 1162, k.o. Hum, u 56/64 dijela (15. suvlasnički dio 32/64 i 16. suvlasnički dio 24/64), koje sve nekretnine odnosno suvlasnički udjeli su opterećeni istim teretima,

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
------	---------------	-------	-----------

1.		
1.1	Zaprimljeno 28.10.2011. broj Z-1072/11 Temeljem rješenja Općinskog suda u Pazinu posl.broj Ovr-565/11-2 od 24. listopada 2011. godine uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od 1.537.281,19 Kn (jedanmilijunpetstotridesetsedamstisućadvjestoosamdesetjednakuinaidevetnaestlipa), sa kamatama, naknadama i troškovima, na teret kat.čest.broj 203/1 ZGR STAJA sa 18 m2, upisane u A, vlasništvo Istra Bavaria Agentur d.o.o. Poreč, Poreč, Pionirska br. 1 (OIB: 16619843112), u korist:	1.537.281,19 KN
REPUBLIKA HRVATSKA		
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba prava zalogu pod C 1.1. dopuštena.	
2.		
2.1	Zaprimljeno 30.12.2011. broj Z-1278/11 Temeljem rješenja Općinskog suda u Pazinu posl.broj Ovr-760/11-2 od 29. prosinca 2011. godine uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od 103.604,18 Kn (stotritisućestotčetirikuneiosamnaestlipa), sa kamatama, naknadama i troškovima, na teret kat.čest.broj 203/1 ZGR STAJA sa 18 m2, upisane u A, vlasništvo Istra Bavaria Agentur d.o.o. Poreč, Poreč, Pionirska br. 1 (OIB: 16619843112), u korist:	103.604,18 KN
REPUBLIKA HRVATSKA		
2.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba prava zalogu pod C 2.1. dopuštena.	
4.		
4.1	Zaprimljeno 11.04.2014. broj Z-216/14 Temeljem rješenja Općinskog suda u Pazinu posl.broj Ovr-277/12-7 od 12. ožujka 2014. godine zabilježuje se opravdanje predbilježbe prava zalogu kao prethodne mjere, upisane temeljem rješenja Općinskog suda u Pazinu posl.broj Ovr-277/12-2 od 3. svibnja 2012. Godine (ovosudni predmet broj Z 443/12), čime se predbilježba pretvara u uknjižbu prava zalogu radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od 14.467.180,78 Kn (četnaestmilionačetiristošezdesetsedamstisućstoosamdesetkunaisedamdesetosamlipa), sa kamatama, naknadama i troškovima, sa učinkom od trenutka kada je podnesen prijedlog za predbilježbu prava zalogu kao prethodne mjere (11. Svibnja 2012. Godine), na teret kat.čest.broj 203/1 ZGR STAJA sa 18 m2, upisane u A, vlasništvo Istra Bavaria Agentur d.o.o. Poreč, Poreč, Pionirska br. 1 (OIB: 16619843112), u korist:	14.467.180,78 KN
REPUBLIKA HRVATSKA		
5.		
5.1	Zaprimljeno 08.08.2014. broj Z-606/14 Temeljem rješenja Općinskog suda u Pazinu posl.broj Ovr-226/14-2 od 16. Srpnja 2014. godine uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od 11.843.134,55 Kn (jedanaestmilijunaosamstočetridesettiritisućstotridesetčetirikuneiPedesetpetlipa), sa zateznim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima iz predmetnog rješenja, kao i radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu od 74.500,00 Kn, sa zateznim kamatama koje teku po eskontnoj stopi iz čl. 29 Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za pet postotnih poena od 16. Srpnja 2014. Godine do isplate, na teret Kat.čest.broj 203/1 ZGR STAJA sa 18 m2, upisane u A, vlasništvo Istra Bavaria Agentur d.o.o. Poreč, Poreč, Pionirska br. 1 (OIB: 16619843112), u korist:	11.843.134,55 KN
REPUBLIKA HRVATSKA		
5.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba prava zalogu pod C 5.1. dopuštena.	

te

- zabilježba dosude upisane temeljem ovog rješenja, a koja zabilježba je upisana prije njegove pravomoćnosti.

IV. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu - ISTARSKE VILE d.o.o. 51000 Rijeka, Osječka 50, OIB: 96300067188, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buzet, da u zemljišnim knjigama upiše zabilježbu dosude na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem posl. broj: 4 St-103/18 od 23. svibnja 2019. godine određena je prodaja nekretnina iz točke I. ovog rješenja, pri čemu je određeno da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 25. kolovoza 2020. godine dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (list 1163 do 1173).

Na temelju tog izvještaja sudac je utvrdio da je kupac ISTARSKE VILE d.o.o. 51000 Rijeka, Osječka 50, OIB: 96300067188, ponudio valjanu i najvišu ponudu u iznosu od 73.350,00 kn te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16), dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ).

Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj ISTARSKE VILE d.o.o. 51000 Rijeka, Osječka 50, OIB: 96300067188, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na predmetnoj javnoj dražbi u iznosu od 9.800,00 kn slijedom čega je isti dužan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 63.550,00 kn (ukupno 73.350,00 kn).

Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. 5. i 6., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja. Iz zemljišne knjige brišu se svi tereti koji su upisani na dosuđenim nekretninama koje su sve opterećene istim teretima.

Temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19) odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 18. rujna 2020.

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

DNA:

- e-oglasna ploča suda
- Financijskoj agenciji, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buzet radi provedbe točke V.
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin
- ŽDO Pula

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buzet, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Prilog:

- Izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 24510) – list 1163 do 1173 spisa

Broj zapisa: **17899-126d8**

Kontrolni broj: **08d15-ff1e7-0c59a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.